

2026-02-12 – Perceel grond in Jekerdal

Locatie

Mergelweg, ter hoogte van huisnummer 332, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie O nummer 5158 gedeeltelijk, groot ca. 6.900 m².

Groene stadszoom

Betreffend perceel ligt in het Jekerdal, binnen de groene stadszoom van Maastricht. In de visie van de gemeente - thans verwoord in de Omgevingsvisie 2040 - vormt deze zone een landschappelijke overgang van 50 tot 250 meter breed tussen het agrarische gebied en de bebouwde stad. Binnen deze zone is bij voorkeur plek voor specifieke groene, natuurvriendelijke en recreatieve functies, zoals groene uitloopgebieden en recreatie, pluk- en voedselbossen, (biologische) stads- en moestuinen en waterbuffering.

Gebruik

Het perceel dient te worden gebruikt in overeenstemming met de regelgeving in het Omgevingsplan en de functie “agrarisch met waarde”. Zie voor meer informatie: [175449, 315785 - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)

Het gebruik draagt daarnaast bij aan:

- natuurversterking en waterretentie (gebruik van pesticiden en meststoffen is verboden)
- herstel kleine landschapselementen zoals graften, heggen en boomgaarden
- het gebruik betreft een buurtgericht initiatief

Vanwege de ligging van het perceel, direct aangrenzend aan een horecagelegenheid, is traditionele landbouw en het houden van dieren niet toegestaan. Opstallen of andere bouwwerken zijn evenmin toegestaan.

Vanwege de directe nabijheid van tuindersvereniging Jekermoois komt een hiermee vergelijkbaar initiatief niet voor uitgifte in aanmerking.

Het perceel mag bijvoorbeeld worden gebruikt voor:

- Biologische teelt van groenten en fruit, biologische stadslandbouw;
- Biologische bloemenproductie
- Pluk- en voedselbos
- Grasland t.b.v. maaien en hooien

Het perceel wordt verhuurd tegen een aanvangsvergoeding van € 552,00 per kalenderjaar (prijspeil 2026) en met een wederzijdse opzegtermijn van één jaar. Het sluiten van een pachtovereenkomst (op basis van BW boek 7, titel 5) is niet mogelijk.

Interesse?

Belangstellenden kunnen [per mail](#) een reactie sturen aan de gemeente Maastricht. . Inschrijven is mogelijk tot uiterlijk 24 februari 2026. Degene die als eerste reageert naar aanleiding van deze publicatie is in principe kandidaat voor de huur van het perceel.

Aanmelden

Vermeld in uw e-mail in ieder geval:

- om welk perceel het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats, e-mailadres en/of telefoonnummer;
- een korte toelichting (1 zin) van hoe u het betreffende perceel wenst te gebruiken;
- als u namens iemand anders reageert, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.